

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

Ладіслав Земан

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

27.04.2017

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Повне найменування емітента | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОТІС" |
| 2. Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 14357579 |
| 4. Місцезнаходження | вул.Чистяківська, 32, м.Київ, 03062 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (044)490-85-00, (044)490-85-01 |
| 6. Електронна поштова адреса | Ruslan.Dubas@otis.com |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | 27.04.2017
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" | |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | (дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на сторінці | http://www.otis.com | в мережі Інтернет
27.04.2017
(дата) |
| | (адреса сторінки) | |

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
34. Примітки: У відповідності до вимог Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №2826 розділ III пункт 4 «Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб», «Інформація щодо посади корпоративного секретаря», «Інформація про рейтингове агентство», «Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)», «Інформація про дивіденди», «Інформація про осіб, послугами яких користується емітент», «Опис бізнесу» не заповнена, оскільки Емітент є приватним акціонерним товариством, яке не здійснювало публічне (відкрите) розміщення цінних паперів. Посадові особи емітента не володіють акціями емітента, тому таблиця "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента", "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента (усього)" не заповнена. Фізичних осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента немає, тому таблиця «Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента (фізичні особи)» не заповнена. Емітент не випускав дисконтні облігації, цільові (безпроцентні), інші цінні папери, емісія яких підлягає реєстрації, іпотечні облігації, іпотечні сертифікати, сертифікати ФОН, похідні цінні папери, тому таблиці «Дисконтні облігації», «Цільові (безпроцентні) облігації», «Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом (емісія яких підлягає реєстрації) (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН)», «Інформація про похідні цінні папери», «Інформація про зобов'язання емітента (за іпотечними цінними паперами)», «Інформація про зобов'язання емітента (за сертифікатами ФОН)», «Інформація про зобов'язання емітента (за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами))» не заповнені. Емітент не здійснював фінансових інвестицій в корпоративні права, тому розділ «Інформація про зобов'язання емітента (за фінансовими інвестиціями в корпоративні права)» не заповнено.	

За звітний період емітент не здійснював викуп власних акцій, тому таблиця «Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду» не заповнена.

Річна фінансова інформація Товариством відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності не складається, тому п.31 "Змісту" відсутній. У зв'язку з тим, що випуску цільових облігацій у звітному періоді не проводилось "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)" відсутній. Протягом звітного періоду значних правочинів не виникало, тому таблиці "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів", "Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів", "Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не заповнені. При перевірці річного звіту можливі повідомлення: «Звіт про власний капітал Рядок 4110, граф 4 і/або 5 має дорівнювати Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), рядок 2460, графа 3», це пов'язано з тим, що в форму «Звіт про власний капітал» відповідно до стандартів фінансової звітності в рядок 4110 вноситься сума іншого сукупного доходу до оподаткування.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОТІС"	
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 №252192	
3. Дата проведення державної реєстрації		29.01.1998
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		33877800,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		795
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Виробництво підйимального та вантажно-розвантажувального устаткування	28.22
	Інші будівельно-монтажні роботи	43.29
	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	46.69
10. Органи управління підприємства:		
11. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСИББАНК"	
2) МФО банку	351005	
3) поточний рахунок	26002151865500	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СІПІБАНК"	
5) МФО банку	300584	
6) поточний рахунок	26009200172027	

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Дозвіл на виконання робіт підвищеної небезпеки	3081.11.30-29.22.1	04.08.2011	Держком. України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду	04.08.2016
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): емітент має намір продовжувати дію дозволу.				
Дозвіл на виконання робіт підвищеної небезпеки	1280.11.32-29.22.1	09.08.2011	Держком. України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду	09.08.2016
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): емітент має намір продовжувати дію дозволу.				
Ліцензія на освітні послуги	АЕ № 637254	01.04.2015	Міністерство освіти і науки України	27.01.2020
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): емітент має намір продовжувати термін дії дозволу.				

1	2	3	4	5
Дозвіл на монтаж, демонтаж, налагодження, ремонт, технічне обслуговування, реконструкцію машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, а саме: ескалаторів, траволаторів	1761.15.32	30.06.2015	Державна служба гірничого нагляду та промислової безпеки України	30.06.2020
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): емітент має намір продовжувати дію дозволу.				
Дозвіл на монтаж, демонтаж, налагодження, ремонт, технічне обслуговування, реконструкцію машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, ліфтів	№ 2003.15.32	30.07.2015	Державна служба гірничого нагляду та промислової безпеки України	30.07.2020
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): емітент має намір продовжувати дію дозволу.				
Ліцензія на Господарську діяльність з будівництва об'єктів IV і V категорії складності	2103022566	09.11.2015	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	09.11.2020
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): емітент має намір продовжувати дію ліцензії.				

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада*** Генеральний директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Ладіслав Земан
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, 01.01.1900, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи
- 4) рік народження** 1900
- 5) освіта** Вища
- 6) стаж роботи (років)** 11
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: Генеральний директор ОТІС
Словачія, Генеральний директор виробничої групи ОТІС в Бржецлаві, Чеська республіка
- 8) дата набуття повноважень та 15.06.2016 до припинення повноважень
термін, на який обрано (призначено)
- 9) опис: Обрано на посаду згідно протоколу засідання Наглядової ради №5 від 15.01.2016 року.
Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом ПрАТ "ОТІС". Винагорода в
грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Фізична особа –
нерезидент. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не
має. Попередні посади: Генеральний директор ОТІС Словачія. Посадова особа не працює та не
займає посад на будь-яких інших підприємствах. Згоду на розкриття паспортних даних особа не
надавала.
- 1) посада*** Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Сердюк Валентина Іванівна
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, 01.01.1900, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи
- 4) рік народження** 1965
- 5) освіта** Вища, Київський Національний економічний університет
- 6) стаж роботи (років)** 23
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: Завод «Київкомунмаш», заст.
Головного бухгалтера
- 8) дата набуття повноважень та 02.01.2004 до припинення повноважень
термін, на який обрано (призначено)
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Обрано
на посаду на підставі наказу керівника № 185-к від 29.12.2003 Винагорода в грошовій та в

натуральній формі посадовій особі емітента не виплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 23. Попередні посади: Завод «Київкомунмаш», заст. Головного бухгалтера. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Згоду на розкриття паспортних даних особа не надавала.

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1) посада*** | Ревізор акціонерного товариства |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи | фізична особа Катаріна Крачінова |
| 3) паспортні дані фізичної особи
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи | д/н, д/н, 01.01.1900, д/н |
| 4) рік народження** | 1900 |
| 5) освіта** | вища |
| 6) стаж роботи (років)** | 1 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: | д/н |
| 8) дата набуття повноважень та
термін, на який обрано (призначено) | 28.04.2015 5 років |
| 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Положенням про Ревізора інструкцією та Статутом, призначений на посаду Загальними зборами від 28.04.2015 р. Фізична особа - нерезидент, відсутня можливість одержати персональні дані на цю особу. Згоду на розкриття паспортних даних особа не надавала. | |

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1) посада*** | Голова Наглядової ради |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи | фізична особа Матті Куівалайнен |
| 3) паспортні дані фізичної особи
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи | д/н, д/н, 01.01.1900, д/н |
| 4) рік народження** | 1900 |
| 5) освіта** | д/н |
| 6) стаж роботи (років)** | 3 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: | д/н |
| 8) дата набуття повноважень та
термін, на який обрано (призначено) | 25.04.2014 3 роки |
| 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Положенням про Наглядову Раду та Статутом, призначений на посаду Загальними зборами від 25.04.2014 р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Фізична особа - нерезидент, відсутня | |

можливість одержати персональні дані на цю особу. Згоду на розкриття паспортних особа не надавала. Посадова особа не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1) посада*** | Член Наглядової ради |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи | фізична особа Хартмут Конрад |
| 3) паспортні дані фізичної особи
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи | д/н, д/н, 01.01.1900, д/н |
| 4) рік народження** | 1900 |
| 5) освіта** | д/н |

- | | |
|--|----------------------------|
| 6) стаж роботи (років)** | 3 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: | д/н |
| 8) дата набуття повноважень та
термін, на який обрано (призначено) | 25.04.2014 до 26.04.2016р. |
| 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Положенням про Наглядову Раду та Статутом, призначений на посаду Загальними зборами від 25.04.2014 р. Фізична особа - нерезидент, відсутня можливість одержати персональні дані на цю особу. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоду на розкриття паспортних особа не надавала. Посадова особа не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором. Припинено повноваження на підставі рішення загальних зборів акціонерів від 26.04.2016р. | |

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1) посада*** | Член Наглядової ради |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи | фізична особа Тобіас Ентзіан |
| 3) паспортні дані фізичної особи
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи | д/н, д/н, 01.01.1900, д/н |
| 4) рік народження** | 1900 |
| 5) освіта** | д/н |

- | | |
|--|-------------------|
| 6) стаж роботи (років)** | 1 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: | д/н |
| 8) дата набуття повноважень та
термін, на який обрано (призначено) | 22.04.2015 3 роки |
| 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Положенням про Наглядову Раду та Статутом, призначений на посаду Загальними зборами від 22.04.2015 р. Фізична особа - | |

нерезидент, відсутня можливість одержати персональні дані на цю особу. Згоду на розкриття паспортних даних особа не надавала. Посадова особа не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

- 1) посада*** Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Михайло Пономаренко
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, 01.01.1900, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1948
- 5) освіта** Вища, Київський політехнічний інститут
- 6) стаж роботи (років)** 39
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: Генеральний директор ПрАТ "ОТІС"
- 8) дата набуття повноважень та 25.04.2014 3 роки
термін, на який обрано (призначено)
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Положенням про Наглядову Раду та Статутом, призначений на посаду Загальними зборами від 25.04.2014 р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж роботи (років) - 39. Попередні посади: Генеральний директор ПрАТ "ОТІС". Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Згоду на розкриття паспортних даних особа не надавала. Посадова особа не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

- 1) посада*** Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Александр Резник
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, 01.01.1900, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1900
- 5) освіта** д/н
- 6) стаж роботи (років)** 1
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: д/н
- 8) дата набуття повноважень та 22.04.2015 3 роки
термін, на який обрано (призначено)
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Положенням про Наглядову Раду

та Статутом, призначений на посаду Загальними зборами від 22.04.2015 р. Фізична особа - нерезидент, відсутня можливість одержати персональні дані на цю особу. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини особа не має. Згоду на розкриття паспортних даних особа не надавала. Посадова особа не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

- | | |
|---|------------------------|
| 1) посада*** | Член Наглядової ради |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи | фізична особа Яна Клей |
| 3) паспортні дані фізичної особи
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи | д/н, д/н, д/н |
| 4) рік народження** | 1900 |
| 5) освіта** | Вища |
| 6) стаж роботи (років)** | 0 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: | д/н |
| 8) дата набуття повноважень та
термін, на який обрано (призначено) | 26.04.2016 3 роки |
| 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Положенням про Наглядову Раду та Статутом, призначений на посаду Загальними зборами від 26.04.2016 р. Фізична особа - нерезидент, відсутня можливість одержати персональні дані на цю особу. Згоду на розкриття паспортних даних особа не надавала.
Посадова особа не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором. | |

* Зазначаються у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

*** Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.1900, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Александр Резник							
Член Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.1900, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Михайло Пономаренко							
Член Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.1900, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Тобіас Ентзіан							
Член Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.1900, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Хартмут Конрадї							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.1900, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Матті Куівалайнен							
Ревізор акціонерного товариства	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.1900, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Катаріна Крачінова							
Головний бухгалтер	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.1900, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Сердюк Валентина Іванівна							
Генеральний директор	фізична особа	д/н, д/н, 01.01.1900, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Ладіслав Земан							
Усього:			0	0,000000000000	0	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
OTIS INVESTMENTS eЛ.eЛ.Ci. (OTIS Investments L.L.C.)	971405433	Орандж Стріт, буд. 1209, Вілмінгтон, Округ Нью-Касл, д/н, США	662301	97,75	97,75	662301	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього:			662301	97,75	97,75	662301	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	01.08.2016	
Кворум зборів, %	100	
Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1.Обрання голови та призначення секретаря позачергових Загальних зборів акціонерів. 2.Про розподіл прибутку Товариства за 2014 та 2015 роки та затвердження розміру річних дивідендів. 3.Про затвердження способу та строку виплати дивідендів акціонерам Товариства Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: пропозицій до переліку питань порядку денного не подавалось. Особа, що ініціювала проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів: Наглядова рада. Результати розгляду питань порядку денного: 1.1. Обрати головою позачергових Загальних зборів акціонерів Старшого фінансового директора товариства Ю.Пономаренко. 1.2. Призначити секретарем позачергових Загальних зборів акціонерів О.Красильщикову. 2.1. Розподілити нерозподілений прибуток за 2014 рік у сумі 37 228 018,98 грн. та нерозподілений прибуток за 2015 рік у сумі 1 928 076,00 грн. шляхом виплати дивідендів акціонерам на загальну суму 39 156 094,98 грн. 2.2. Нарахувати та виплатити акціонерам товариства дивіденди на кожну просту акцію за 2014 рік у розмірі 54,94 грн. та за 2015 рік у розмірі 2,85 грн. 3.1. Виплатити дивіденди акціонерам товариства у термін з 2 серпня 2016 року до 2 лютого 2017 року, пропорційно до кількості акцій, якими вони володіють станом на 01 серпня 2016. 3.2. Виплатити дивіденди безпосередньо акціонерам на їх рахунки:.		

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	26.04.2016	
Кворум зборів, %	100	
Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:		
1.Обрання голови та призначення секретаря щорічних Загальних зборів акціонерів.		
2.Затвердження порядку денного.		
3.Припинення повноважень складу лічильної комісії.		
4.Обрання нового складу лічильної комісії.		
5.Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту (висновку) Ревізора, звіту наглядової Ради Товариства.		
6.Затвердження фінансових результатів діяльності за 2015 рік.		
7.Розподіл чистого прибутку за 2015 рік.		
8.Припинення повноважень членів Наглядової Ради Товариства.		
9.Обрання членів Наглядової Ради Товариства.		
10.Затвердження умов цивільно-правових договорів з членами наглядової ради, визначення особи, уповноваженої від імені Товариства на підписання таких договорів.		
11.Затвердження нової редакції Статуту ПрАТ «ОТІС».		
12.Затвердження Положення про наглядову раду.		
Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: пропозицій до переліку питань порядку денного не подавалось.		
Результати розгляду питань порядку денного:		
1.1. Обрати головою щорічних Загальних зборів акціонерів Л. Земана.		
1.2. Призначити секретарем щорічних Загальних зборів акціонерів Ю.Пономаренко.		
2. Затвердити порядок денний зборів.		
3. Припинити повноваження лічильної комісії в складі, що додається:		
•Зик О.О.		
•Чубар О.О.		
•Савчук Ю.В.		
4. Затвердити склад лічильної комісії ПрАТ "ОТІС", що додається:		
•Бабич В.І.		
•Чубар О.О.		
•Лах Л.М.		
5.1. Взяти до уваги звіт (висновок) Ревізора та керуватися ним при прийнятті рішень про затвердження фінансових результатів діяльності та розподілі чистого прибутку за 2015 рік.		
5.2. Звіт Наглядової Ради Товариства за 2015 рік прийняти до відома та керуватися ним при прийнятті рішення при розподілі чистого прибутку за 2015 рік.		
6.1. Затвердити фінансовий звіт про результати діяльності ПрАТ «ОТІС» за 2015 рік та затвердити наступні показники:		
6.1.1. Річний консолідований баланс (український формат), валюта якого складає на кінець звітного періоду 478 306 тис. грн., чистий прибуток 1 928 тис. грн.		
6.1.2. Прийняти до уваги, що аудиторська компанія “ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)” річний звіт Товариства підтвердила.		
7. Відкласти розгляд питання про розподіл чистого прибутку за 2015 рік на позачергові загальні збори акціонерів, які відбудуться пізніше, в 2016 році.		
8.1. Припинити повноваження члена Наглядової Ради Товариства Хартмута Конраді.		
9.1. Обрати членом Наглядової Ради на 3-ти річний термін Яну Клей.		
10. Уповноважити генерального директора Л. Земана від імені Товариства на підписання цивільно-правових договорів з членами Наглядової Ради.		
11.1. Внести запропоновані зміни до Статуту Товариства шляхом затвердження його в новій редакції, викладеної у Додатку №1.		
11.2. Уповноважити Генерального директора Товариства Л. Земана. підписати нову редакцію Статуту Товариства, а також доручити Генеральному Директору Товариства, здійснити всі дії, необхідні для реєстрації Статуту Товариства в новій редакції.		

12.1. Затвердити нову редакцію положення про Наглядову Раду ПрАТ "ОТІС" та уповноважити Генерального директора Товариства Л. Земана підписати її.
З усіх питань порядку денного рішення прийняті.

11. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.09.2010	366/10/1/10	Територіальне управління ДКЦПФР в м. Києві та Київській обл.	UA4000093470	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	50,00	677556	33877800,00	100
Опис: Приватне розміщення. Торгівля цінними паперами емітента: не здійснюється на внутрішніх чи зовнішніх ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було. Додаткових випусків ЦП не здійснювалось.									

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	132706	190202	0	0	132706	190202
будівлі та споруди	124319	185616	0	0	124319	185616
машини та обладнання	3538	1877	0	0	3538	1877
транспортні засоби	3960	2092	0	0	3960	2092
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	889	617	0	0	889	617
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	132706	190202	0	0	132706	190202

Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами) встановлені відповідно до діючих норм Податкового Кодексу. Первісна вартість основних засобів на кінець року становить 579654 тис. грн., сума нарахованого зносу 389452 тис. грн., ступінь зносу основних засобів 67%, в т. числі будівель 65%, машин та обладнання 91 %, транспорту 86%. Обмежень на використання майна емітента немає.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	358906	296407
Статутний капітал (тис. грн)	33878	33878
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	33878	33878
Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 325028 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 325028 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 262529 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 262529 тис.грн.		
Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.		

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	23610	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	180788	X	X
Усього зобов'язань	X	204398	X	X
Опис: Дані відсутні.				

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

N з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн)	у відсотках до всієї реалізо- ваної продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ліфти	497	164512,7	33,4	525	277952,2	45,3
2	Двері для ліфтів	56979	327812,5	66,6	57860	335099,8	54,7

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

N з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Матеріали основного виробництва	91
2	Зарплата основних робітників з нарахуванням	2

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
15.01.2016	15.01.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
26.04.2016	26.04.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	2	1
2	2015	1	0
3	2016	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	Прийняття рішення про вчинення значних правочинів.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	5
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	д/н	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань.

д/н	
Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?	7

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності.

д/н	
Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)	ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревизора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревизора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:
кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	так	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	ні
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства	X	
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

так

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучати інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий:

д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

д/н

		КОДИ
Дата (рік, місяць, число)		2017.01.01
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОТІС"		14357579
за ЄДРПОУ		
Територія СВЯТОШИНСЬКИЙ		8038600000
за КОАТУУ		
Організаційно-правова форма Акціонерне товариство		230
за КОПФГ		
Вид економічної діяльності Виробництво підйимального та вантажно-розвантажувального устаткування		28.22
за КВЕД		

Середня кількість працівників 795

Адреса, вул.Чистяківська, 32, м.Київ, 03062, (044)490-85-00
телефон

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2016 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	858	739
первісна вартість	1001	2396	2519
накопичена амортизація	1002	1538	1780
Незавершені капітальні інвестиції	1005	152	15
Основні засоби	1010	132706	190202
первісна вартість	1011	366033	579654
знос	1012	233327	389452
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	0	0
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	0	0
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	0	0
<i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>	<i>1060</i>	0	0
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	133716	190956

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	108914	119878
<i>Виробничі запаси</i>	1101	68194	62941
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	5564	2591
<i>Готова продукція</i>	1103	32995	25166
<i>Товари</i>	1104	2161	29180
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестрахування</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	40785	31758
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	6680	2766
з бюджетом	1135	72368	14995
у тому числі з податку на прибуток	1136	26010	9352
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	34529	10564
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1084	3983
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	40000
Гроші та їх еквіваленти	1165	70544	137426
<i>Готівка</i>	1166	0	0
<i>Рахунки в банках</i>	1167	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	403	205
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	9672	10773
Усього за розділом II	1195	344979	372348
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	478695	563304

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	33878	33878
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	106903	160028
Додатковий капітал	1410	7667	7667
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	2657	2657
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	145302	154676
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	296407	358906
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	11637	22498
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	11637	22498
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	15782	774
розрахунками з бюджетом	1620	883	1112
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	1793	517
розрахунками з оплати праці	1630	4053	3190
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	104183	116161
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	0	0
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	23728	39764
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	10136	10474
Доходи майбутніх періодів	1665	839	535
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	9254	9373
Усього за розділом III	1695	170651	181900

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	478695	563304

Примітки: Дані відсутні

Керівник

Ладіслав Земан

Головний бухгалтер

Валентина Сердюк

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2016 рік

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	774294	731661
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії, передані у перестраховування</i>	<i>2012</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(657198)	(675752)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Валовий: прибуток	2090	117096	55909
збиток	2095	(0)	(0)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Інші операційні доходи	2120	30145	52437
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2121</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Адміністративні витрати	2130	(25915)	(26870)
Витрати на збут	2150	(17607)	(18329)
Інші операційні витрати	2180	(53850)	(64693)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2181</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	49869	0
збиток	2195	(0)	(1546)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	4624	1439
Інші доходи	2240	11365	12455
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	<i>2241</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансові витрати	2250	(36)	(26)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(1068)	(5660)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	64754	6662
збиток	2295	(0)	(0)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(13471)	(4734)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	51283	1928
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	64420	3633
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	64420	3633
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(11684)	(822)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	52736	2811
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	104019	4739

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	520065	568496
Витрати на оплату праці	2505	96378	89733
Відрахування на соціальні заходи	2510	17059	27006
Амортизація	2515	8365	9400
Інші операційні витрати	2520	86381	113177
Разом	2550	728248	807812

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	677556	677556
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	677556	677556
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	75,69	2,85
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	75,69	2,85
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: Дані відсутні.

Керівник

Ладіслав Земан

Головний бухгалтер

Валентина Сердюк

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2016 рік

Форма № 3

Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	486373	374512
Повернення податків і зборів	3005	65077	879
у тому числі податку на додану вартість	3006	65077	878
Цільового фінансування	3010	1138	2052
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	437471	448851
Надходження від повернення авансів	3020	2315	706
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	18762	25198
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(605964)	(604180)
Праці	3105	(77196)	(70808)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(22712)	(34933)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(26575)	(34328)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(118235)	(152655)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(2318)	(4114)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(15288)	(31812)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	142848	(80632)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	20000
необоротних активів	3205	271	167
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(40000)	(0)
необоротних активів	3260	(1783)	(2056)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(41512)	18111
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	2800	5315
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(37231)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(34431)	5315
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	66905	(57206)
Залишок коштів на початок року	3405	70544	122465
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(23)	5285
Залишок коштів на кінець року	3415	137426	70544

Примітки: Дані відсутні

Керівник

Ладіслав Земан

Головний бухгалтер

Валентина Сердюк

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОТІС"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017.01.01

14357579

Звіт про власний капітал
за 2016 рік

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	33878	106903	7667	2657	145302	0	0	296407
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	(2364)	0	0	(2364)
Скоригований залишок на початок року	4095	33878	106903	7667	2657	142938	0	0	294043
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	51283	0	0	51283
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	53125	0	0	(389)	0	0	52736
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	53227	0	0	(491)	0	0	52736
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	(102)	0	0	102	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	(39156)	0	0	(39156)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	53125	0	0	11738	0	0	64863
Залишок на кінець року	4300	33878	160028	7667	2657	154676	0	0	358906

Примітки: Дані відсутні

Керівник

Ладіслав Земан

Головний бухгалтер

Валентина Сердюк

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ Аудиторська фірма "ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	21603903
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м.Київ, вул. Жилянська, буд.75
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0152 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н, д/н д/н, д/н
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	за 2016 рік
Думка аудитора	умовно-позитивна